

April's Jewel



1. Algemene boekingsvoorwaarden

Wanneer u het vakantieappartement boekt, verklaart u zich akkoord met de onderstaande huurvoorwaarden.

Gelieve ze daarom zorgvuldig door te nemen wanneer u wil boeken.

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing voor het appartement 'April's Jewel' dat zich bevindt te ATALAYA (Marbella) en er kan alleen maar van deze voorwaarden worden afgeweken indien de eigenaar voorafgaandelijk en schriftelijk er mee ingestemd heeft.

Deze schriftelijke instemming wordt dan via mail bevestigd. De huurder kan dus in geen geval aanspraak maken op de toepassing van zijn eventuele eigen algemene voorwaarden.

2. Boeken

U kunt op deze website (<https://www.aprilsjewel.com>) boeken. Deze manier van boeken is bindend na ontvangst van de reserveringsbevestiging en na betaling van het voorschot. Met het vastleggen van een boekingopdracht worden de algemene voorwaarden van kracht.

Er zijn geen boekingskosten verbonden aan een boeking via onze website daar men rechtstreeks met de eigenaar handelt.

Boekingsopdracht en betalingen:

Elke boeking wordt door de eigenaar bevestigd per e-mail.

Binnen 7 dagen na ontvangst van deze reserveringsbevestiging dient er een aanbetaling van

50% van de verblijfskosten + borg van 500 euro (of 1.000 euro voor verblijf langer dan 14 dagen) te gebeuren.

Het restant van **50% van de verblijfskosten** + eventuele extra schoonmaak aan 85 euro(tijdens een langer verblijf) dient uiterlijk 30 dagen voor aanvang van de huurperiode te zijn voldaan (deze datum staat vermeld op de reserveringsbevestiging).

Na niet-betaling van het voorschot binnen 1 week wordt uw reservering geannuleerd.

Bij boeking binnen de 30 dagen voor de aanvang van de huurperiode dient u de totale som van de verblijfskosten+ een waarborg van 500 euro binnen 7 dagen na ontvangst van de reserveringsbevestiging te betalen.

Bij niet tijdige betaling van het voorschot en/of saldo van de huursom is de eigenaar gerechtigd de geboekte periode voor de verhuur van het vakantieappartement te annuleren. De annulatievoorwaarden hier beschreven zijn dan van kracht.

De waarborg van 500 euro zal steeds volledig teruggestort worden in geval van annulering.

Betaling & terugbetaling waarborg:

Als u boekt, wordt er een verplichte waarborgsom van 500 euro (of 1.000 euro) aangerekend. Deze som wordt verrekened in uw reservering. De betaalde waarborg wordt u terugbetaald (via storting op uw bankrekening) binnen 3 weken na het uitchecken en dit na controle op eventuele schade, verlies of breuk aan of in het appartement.

Uw borg wordt volledig terugbetaald indien er geen schade, verlies of breuk wordt vastgesteld.

Indien de aangebrachte schade groter is dan de betaalde waarborgsom kan U of uw verzekering hierop persoonlijk aangesproken worden.

Annuleren

Bedenktijd: een boeking kunt u zonder kosten binnen 4 dagen, gerekend vanaf de ontvangst van de reserveringsbevestiging, annuleren.

U kan dit per e-mail doen (aprilsjewel.spain@gmail.com of maxdesign.aprilveerle@gmail.com).

Deze bedenkijd geldt niet voor boekingen gemaakt binnen de 30 dagen voor aanvang van de huurperiode.

Annulering door de huurder

Annuleringen moeten altijd per e-mail aan de eigenaar worden doorgegeven.

aprilsjewel.spain@gmail.com OF maxdesign.aprilveerle@gmail.com

Direct na ontvangst van de annulering, zendt de eigenaar u een annuleringsbevestiging per e-mail.

April's Jewel



- U kan gratis annuleren:

Voor een volledige terugbetaling van uw accommodatiekosten (= verblijfskosten + waarborg) moet de annulering 30 volle dagen voorafgaand aan de aankomstdag hebben plaatsgevonden. Deze annulering gebeurt altijd via mail aan de eigenaar :
aprilsjewel.spain@gmail.com OF maxdesign.aprilveerle@gmail.com

Een reservering is pas officieel geannuleerd na bevestiging van de door de eigenaar gestuurde email.

- 50% restitutie tot 15 dagen voor aankomst:

Voor een terugbetaling van 50% van de verblijfskosten moet de annulering 15 volle dagen voorafgaand aan de aankomstdag hebben plaatsgevonden.

De waarborg van 500 Euro wordt steeds volledig terugbetaald.

- Annulatie minder dan 15 dagen voor aankomst:

Als U minder dan 15 dagen van tevoren annuleert worden de verblijfskosten NIET terugbetaald.

De waarborg van 500 Euro wordt steeds volledig terugbetaald.

Als een gast arriveert en besluit eerder te vertrekken worden de resterende nachten niet terugbetaald.

Annulatieverzekering: annuleringen welke voor de annuleringsverzekering in aanmerking komen, worden behandeld conform de verzekeringsvoorwaarden van uw verzekeringsmaatschappij. De huurder staat het vrij een annulatieverzekering af te sluiten bij een verzekeringsmaatschappij naar keuze. De kosten hiervan zijn ten laste voor de huurder.

Annulering door de verhuurder

Indien omstandigheden of overmacht de eigenaar dwingen tot annulering van de al gehuurde vakantiewoning, zal hiervan direct kennis worden gegeven aan de huurder en onmiddellijk zal de eigenaar het reeds betaalde bedrag terugstorten. De huurder heeft geen enig meer of ander recht dan het terugvorderen van het betaald bedrag.

3. Aansprakelijkheid

Aansprakelijkheid van de huurder

Het gehuurde vakantieappartement dient door de huurder, zijn medehuurders of zijn bezoekers met de vereiste zorg en zorgvuldigheid te worden bewoond, met inachtneming van de rust voor de omgeving.

De hoofdhuurder is aansprakelijk voor schade die door hem/haar, door medehuurders of door eventuele bezoekers worden veroorzaakt, ook wanneer deze na zijn/haar vertrek geconstateerd worden.

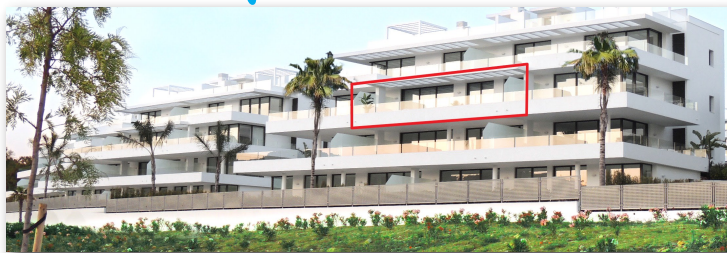
Wanneer schade, verlies of breuk na vertrek van de hoofdhuurder wordt geconstateerd, zal deze zich moeten neerleggen bij de uitspraak van de eigenaar.

Bij de vakantiewoning aanwezige en/of verstrekte huisreglementen (zie pagina 5 van de reserveringsbevestiging & kaft huisregels in het appartement) zijn onverbrekelijk onderdeel van de huurovereenkomst en dienen daarom strikt te worden nagekomen.

De huurder dient ervoor te zorgen dat hij geen lawaai overlast veroorzaakt aan de omwonenden. Bij inbreuk, worden alle personen zonder waarschuwing vooraf – zonder teruggave van huurgelden – uit de vakantiewoning verwijderd.

Niets van meubilair mag worden verplaatst.

April's Jewel



Het is verboden het vakantieappartement te gebruiken om feesten en/of drankpartijen te organiseren. Bij inbreuk wordt de huurperiode verbroken zonder dat de huurder enig recht heeft op terugvordering van de resterende huur.

Roken: Het is totaal verboden te roken in het appartement. Bij een interventie door de brandweer omdat de brandcentrale reageert op roken, zullen de kosten op de huurder verhaald worden. Er mag wel gerookt worden op het terras mits het gebruik van een asbak (deze ligt inderaan in keukenkast waar de huishoudprodukten staan).

Huisdieren worden niet toegelaten tot het appartement. Hierop wordt streng toezicht gehouden.

Aansprakelijkheidsverzekering

De huurder wordt verzocht verzekerd te zijn voor schade aan derden zoals een aansprakelijkheidsverzekering (familiale verzekering).

De huurder wordt er op gewezen er goed aan te doen zijn wettelijke aansprakelijkheid, in geval van de door hem veroorzaakte brand van het betrokken vakantieappartement te verzekeren. Gelieve dit te checken bij uw verzekeringsagent.

Aansprakelijkheid van de verhuurder

De eigenaar kan geen aansprakelijkheid aanvaarden voor verlies, diefstal, schade of letsel, van welke aard dan ook berokkend aan huurders van het vakantieappartement.

De eigenaar kan geen aansprakelijkheid aanvaarden voor schade die ontstaat door natuurgeweld, natuurrampen, kernrampen, aanslagen, stakingen, geweldplegingen en het in aanraking komen met een luchtvaartuig of onderdelen daarvan.

Het kan gebeuren dat er in de buurt van uw vakantieappartement wordt gewerkt. Wij denken bijvoorbeeld aan wegwerkzaamheden of bouwactiviteiten. Wij kunnen voor eventuele geluidsoverlast geen verantwoordelijkheid aanvaarden.

De eigenaar is niet steeds ter plaatse aanwezig. In de bevestigingsmail van je boeking ontvangt men het telefoonnummer van het managementkantoor. Indien nodig kan men altijd deze persoon contacteren.

4. Maximaal aantal personen /Extra personen

Op de website '<https://www.aprilsjewel.com>' vermeldt de eigenaar het maximaal aantal personen dat in het vakantieappartement mag verblijven. Dit aantal (in dit geval 4) kan in geen geval overschreden worden. Bij overschrijding wordt de huurovereenkomst van rechtswege als ontbonden beschouwd en wordt de toegang tot het vakantieappartement geweigerd zonder aanspraak op teruggave van de huurprijs.

Een kindje onder 3 jaar wordt niet als volwaardig persoon geteld doch dient wel op voorhand te worden vermeld.

Bij het overschrijden van het maximum aantal personen is men niet meer in orde met het reglement in verband met de brandveiligheid en met de brandverzekering.

Onderverhuren is niet toegestaan.

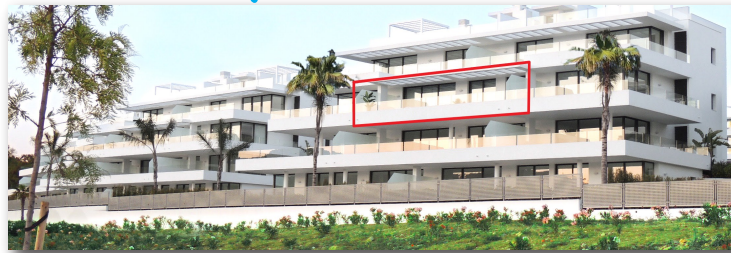
5. Aankomst en vertrek

Gelieve de aankomst en vertrekuren strikt te respecteren. Wij, net als jullie wellicht, vinden het prettig om in een nette vakantiewoning aan te komen en te verblijven. Daarom moet er voldoende tijd zijn voor een goede poetsbeurt tussen het vertrek van vorige gasten en de aankomst van de nieuwe gasten.

Indien uw aankomstuur afwijkt van 15:00 u vragen wij u om ons tijdig te verwittigen.

Aankomstuur: de vakantiewoning is ter jullie beschikking vanaf 15:00 u , de dag van aankomst OF in overeenkomst met de eigenaar.
Vertrekuur: voor 11:00 u OF in overeenkomst met de eigenaar.

April's Jewel



6. Het einde van het verblijf / Eindschoonmaak

Einde van het verblijf

Het gehuurde vakantieappartement dient altijd netjes te worden achtergelaten na afloop van uw verblijf. Dit houdt in: de woning op te ruimen: alles terug op zijn plaats te zetten, vuilnisbakken te ledigen, het aanrecht op te ruimen en de schone vaat in de kast te zetten en het appartement netjes (bezemschoon) achter te laten.

Indien de woning in zo een staat is dat men niet rondkomt met de vooropgezette schoonmaakuren, dan heeft de eigenaar het recht extra schoonmaakuren aan te rekenen en dit aan 25 euro/uur.

Verlaten van de woning

Gelieve bij vertrek alle lichten uit te doen en de ramen en deuren te sluiten.

7. Huisvuil

Gebruik de afvalbakken onder het aanrecht altijd met een plastic zakje erin.

Als deze vol zijn kan je het huisvuil in de gesloten plastic zak deponeren in de daarvoor bestemde containers in het complex (in de garage). Als je met de lift naar -1 gaat bevindt deze afvalruimte zich naast de deur die toegang geeft tot de garage.

8. Linnengoed

Bij het in gebruik nemen van het appartement zijn de bedden steeds opgemaakt en slaapklaar. Bij einde huur mag u de bedden open leggen en laat u de lakens en dekbedden liggen. Het badlinnen laat U achter in de badkamers.

Indien u de lakens of handdoeken toch eens zelf wil wassen vragen wij u om dit met de juiste temperatuur en wasproduct te doen. Graag de lakens gescheiden wassen van de handdoeken en ook niet samen met uw persoonlijke wasgoed.

9. Waarborg

Het vakantieappartement heeft waardevolle spullen en de waarborg dient om eventuele ongelukjes of beschadiging te vergoeden.

Klachten in verband met de inventaris en bestaande schade worden aanvaard tot 4 uur na uw aankomst. Deze dient men telefonisch te melden bij het managementkantoor.

De controle van het appartement gebeurt bij het poetsen. Het is dus bij het poetsen dat men schade, verlies of breuk kan vaststellen. Wanneer alles in goede orde is achtergelaten en geen schade of breuk is geconstateerd, dan wordt uw waarborgsom ten laatste drie weken na verblijf via bankoverschrijving geretourneerd. Gaat de schade het bedrag van de waarborg te boven, dan is de huurder verplicht een aanvullende betaling over te maken binnen de week na berichtgeving. Indien de aangebrachte schade groter is dan de betaalde waarborgsom van 500 Euro kan U of uw verzekering hierop persoonlijk aangesproken worden.

Een conflict over de eventuele schade is een conflict tussen eigenaar en de huurder. De eigenaar beslist over de waarborg.

Men doet er goed aan spontaan ongelukjes te melden aan het managementkantoor of de eigenaar.

Indien men wat breekt is het raadzaam de gebroken stukken opzij te houden voor eigenaar of de verantwoordelijke. Zo kan deze vaststellen over welk gebroken stuk het gaat en voorkomt dit discussies en misverstanden.

Bij een ongeluk of bij een betwisting kan u best communiceren met de eigenaar. Zo kunnen de dingen opgehelderd worden en kan men tot een oplossing komen die beide partijen kunnen aanvaarden.

Gegevens verhuurder:

April Veerle & Meersseman Yves
apriljewel.spain@gmail.com OF maxdesign.aprilveerle@gmail.com